TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANCE INICIAL	AVALIAÇÃO
001-1	IMÓVEL	R$2.040.000,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** PORTO ALEGRE/RS **ENDEREÇO:** RUA GENERAL OSCAR MIRANDA, 160- EDIFÍCIO LE MIRAGE, APTO 204 , **MATRÍCULA:** 135.904 **DESCRIÇÃO:** O APARTAMENTO 204 DO EDIFÍCIO LE MIRAGE, LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO, DE FUNDOS E A DIREITA DE QUEM DA RUA CASEMIRO DE ABREU, OLHAR O EDIFÍCIO, POSSUINDO 168,91 M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA E 247,34M² DE ÁREA REAL TOTAL, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE DE 0,021505 NO TERRENO E NAS COISAS DE USO COMUM. O EDIFÍCIO SITUA-SE NA RUA GENERAL OSCAR MIRANDA, Nº 160, EM PORTO ALEGRE/RS, LOCALIZADO NO BAIRRO BELA VISTA, EM RUA DE POUCO TRANSITO, ESQUINA DA RUA CASEMIRO DE ABREU E A UMA QUADRA DE DISTANCIA DA RUA CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA. PORTARIA 24 HORAS COM GUARITA DE SEGURANÇA. CONSTRUÇÃO DE ALTO NÍVEL. MATRICULA Nº 135.904 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. R$ 2.040.000,00 (2º LEILÃO = R$ 1.020.000,00). , CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A (R.6/135.904), INDISPONIBILIDADE DE BENS EM FAVOR DOS PROCESSOS 5088152-76.2020.8.21.0001 (AV.8/135.904), 5141194-06.2021.8.21.0001 (AV.9/135.904), 5006694-47.2014.8.21.0001 (AV.10/135.904), 5117096-54.2021.8.21.0001 (AV. 12/135.904). PENHORA EM FAVOR DE EVERSON ROSA DA SILVEIRA (AV.14/135.904), TIAGO VELASQUES ANDRES (AV.15/135.904) E MAURICIO BARBOSA DA SILVA (AV.16/135.904); , **PROCESSO:** 5077673-58.2019.8.21.0001 , **EXEQUENTE:** TIAGO VELASQUES ANDRES , **EXECUTADO:** JOSE LUIS VERNET NOT

001-2	IMÓVEL	R$60.000,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** PORTO ALEGRE/RS **ENDEREÇO:** RUA GENERAL OSCAR MIRANDA, 160 , **MATRÍCULA:** 135.984 **DESCRIÇÃO:** O BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 44 DO EDIFÍCIO LE MIRAGE LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO, NA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS PARALELA À RUA GENERAL OSCAR MIRANDA, NESSA POSIÇÃO, SENDO O SEGUNDO CONTADO DA ESQUERDA DE QUEM ENTRA NA REFERIDA CIRCULAÇÃO. POSSUI 21,12M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA E 28,94M² DE ÁREA REAL TOTAL, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002143 NO TERRENO E NAS COISAS DE USO COMUM. MATRICULA Nº 135.984 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. R$ 60.000.00 (2º LEILÃO = R$ 30.000,00). , CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A (R.6/135.984), INDISPONIBILIDADE DE BENS EM FAVOR DOS PROCESSOS 5088152-76.2020.8.21.0001 (AV.8/135.984), 5141194-06.2021.8.21.0001 (AV.9/135.984), 5006694-47.2014.8.21.0001 (AV.10/135.984), 5117096-54.2021.8.21.0001 (AV. 12/135.984). PENHORA EM FAVOR DE TIAGO VELASQUES ANDRES (AV.13/135.984) E ANDRÉ LUIS PEREIRA RODRIGUES (AV.14/135.984); , **PROCESSO:** 5077673-58.2019.8.21.0001 , **EXEQUENTE:** TIAGO VELASQUES ANDRES , **EXECUTADO:** JOSE LUIS VERNET NOT

001-3	IMÓVEL	R$620.000,00	R$0,00

COMITENTE: JUSTIÇA ESTADUAL **CIDADE:** PORTO ALEGRE/RS **ENDEREÇO:** RUA RIACHUELO, 1098 , **MATRÍCULA:** 29.359 **DESCRIÇÃO:** O CONJUNTO Nº 701 DO EDIFÍCIO TRIBUNO, SITO NA RUA RIACHUELO Nº 1098, LOCALIZADO NO SÉTIMO PAVIMENTO, DE FRENTE, À ESQUERDA DE QUEM DA RUA OLHA PARA O EDIFÍCIO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 121,27M², REAL TOTAL DE 167,13M², CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 0,023161 NAS COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO, BEM COMO NO RESPECTIVO TERRENO. O TERRENO O QUAL MEDE 16,25M DE FRENTE AO SUL NA RUA RIACHUELO, TENDO NOS FUNDOS AO NORTE, A LARGURA DE 11,55M, ONDE ENTESTA COM IMÓVEL DA CIA. PREVIDÊNCIA DO SUL E DE AMÉLIA CARVALHO DE BARCELLOS; LIMITANDO-SE AO OESTE, EM 65,50MCOM PROPRIEDADE DO GRÊMIO BENEFICENTE DE OFICIAIS DO EXÉRCITO, SENDO A DIVISA DO LADO LESTE IRREGULAR E CONSTITUÍDA DE TRÊS SEGMENTOS DE RETA, ASSIM DESCRITOS: PARTINDO DO ALINHAMENTO DA RUA RIACHUELO, SEGUE AO RUMO SUL-NORTE, EM 24,50M LIMITANDO COM IMÓVEL DA HERANÇA DE CLEMENCIA DA SILVA PARANHOS; QUEBRA ENTÃO EM ÂNGULO RETO, NA DIREÇÃO LESTE-OESTE, EM 4,70M, ONDE, FORMANDO NOVO ÂNGULO RETO, RETOMA A DIREÇÃO SUL-NORTE, EM 41M, LIMITANDO-SE COM IMÓVEIS DE OSWALDO KROEFF E DE SUCESSORES DE GUILHERME SCHELL – BAIRRO CENTRO. QUARTEIRÃO DAS RUAS RIACHUELO, GENERAL CÂMARA, ANDRADAS E CALDAS JUNIOR. MATRICULA Nº 29.359 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE. R$ 620.000.00 (2º LEILÃO = R$ 310.000,00). , PENHORAS EM FAVOR DE RITA SIEVES (AV.10/29.359), SINDICATO DOS TRAB. NAS IND. DE MAT. PLÁSTICO E RESINA SINTÉTICA DE NH (AV. 11/29.359); INDISPONIBILIDADE DE BENS EM FAVOR DOS PROCESSOS 5088152-76.2020.8.21.0001 (AV. 12/29.359), 5141194-06.2021.8.21.0001 (AV.13/29.359), 5006694-47.2014.8.21.0001 (AV.14/29.359), 5117096-54.2021.8.21.0001 (AV. 16/29.359); PENHORA EM FAVOR DE TIAGO VELASQUES ANDRES (AV.17/29.359) , **PROCESSO:** 5077673-58.2019.8.21.0001 , **EXEQUENTE:** TIAGO VELASQUES ANDRES , **EXECUTADO:** JOSE LUIS VERNET NOT

ANOTAÇÕES