

TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANCE INICIAL	AVALIAÇÃO
------	------	---------------	-----------

001 IMÓVEL

R\$5.890.000,00R\$5.890.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** TUPANCIRETÁ/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 11.832 **DESCRIÇÃO:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, COM ÁREA DE 4HA, SITUADA NO MUNICÍPIO DE TUPANCIRETÁ, EM INHACAPETUM, ESTRADA DE TUPANCIRETÁ A SANTIAGO, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES PRÓPRIAS: AO NORTE, EM LINHA RETA POR CORTE TOPOGRÁFICO, 200,25M COM A RODOVIA RST-377 E, APÓS COM JOSÉ CARLOS PERLIM; AO SUL, EM LINHA RETA POR CERCA, 199,90M, COM JOÃO CARLOS VENDRÚSCULO; AO LESTE, POR CERCA EM LINHA RETA, 202,96M COM JOÃO CARLOS VENDRÚSCULO; AO OESTE, POR CERCA EM LINHA RETA, 204,36M COM CENIRA DE OLIVEIRA GENRO. MAT. 11.832 DO CRI DE TUPANCIRETÁ. A FRAÇÃO ESTÁ NO LUGAR DENOMINADO INHACAPETUM, NO MUNICÍPIO DE TUPANCIRETÁ, NA MARGEM DA RST-377, RODOVIA COM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, LOCALIZADA A 61KM POR ESTA RODOVIA DE SANTIAGO E A 76KM DE TUPANCIRETÁ, SEGUINDO NA RST 377, ATÉ A LOCALIDADE DE SANTA TECLA POR 35KM, E APÓS, 37KM NA ESTRADA NÃO PAVIMENTADA QUE LIGA SANTA TECLA A TUPANCIRETÁ. SOBRE O RESPECTIVO TERRENO ENCONTRA-SE UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA COM 2 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS, COZINHA, SALÃO, VESTIÁRIO, ALÉM DO ESCRITÓRIO DESTINADO AO ATENDIMENTO DA EMPRESA, APRESENTANDO APROX. 200M² DIVIDIDO EM UM ÚNICO PAVIMENTO, COBERTO COM TELHAS DE BARRO. AO LADO DO MESMO, LOCALIZA-SE UMA BALANÇA RODOVIÁRIA, DE APROX. 70M² E, MAIS AO FUNDO, UM PAVILHÃO DE ALVENARIA, COM TELHAS METÁLICAS, DE APROX. 400M², COM MOEGA PARA RECEBIMENTO DE GRÃOS, UM ELEVADOR E ESPAÇO PARA ARMAZENAGEM, ALÉM DE ÁREA PARA FUNCIONÁRIOS. UM SECADOR DE GRÃOS, UM CALADOR E 2 SILOS CILÍNDRICOS PARA ARMAZENAGEM DE GRÃOS PARA 100MIL SACOS CADA (BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA). AVALIAÇÃO: R\$ 5.890.000,00. ÔNUS: ARROLAMENTO EM FAVOR DA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DE SANTA MARIA/RS; CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE; ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: ADM DO BRASIL LTDA; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DO BANCO INDUSVAL S/A, PROCESSO Nº 1065228-42.2013.8.26.0100; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DO BANCO SAFRA S/A, PROCESSOS Nº 076/1.13.0001347-9 E 076/1.14.0000182-0; ANTICRESE EM FAVOR DE JOÃO CARLOS VENDRUSCULO E MOEMA NASCIMENTO VENDRUSCULO - PRAZO 15 ANOS A PARTIR DE 04.07.2014 (R-14/11.832). , **PROCESSO:** 5000049-72.2014.8.21.0076 , **VARA:** VARA JUDICIAL , **COMARCA:** TUPANCIRETÁ/RS , **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , **EXECUTADO:** MASSA FALIDA DE COCEVVIL COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA

002 IMÓVEL

R\$1.365.500,00R\$1.365.500,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** TUPANCIRETÁ/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 7.897 **DESCRIÇÃO:** O LOTE Nº 02, COM ÁREA DE 3.901,38M², SEM BENFEITORIAS, DE FORMA TRAPEZOIDAL, LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA ANTÔNIO SILVEIRA, DISTANTE 266,50M DA BIFURCAÇÃO DA AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS E PROLONGAMENTO DA RUA ANTÔNIO SILVEIRA, NESTA CIDADE, NA QUADRA Nº 51, LADO ÍMPAR, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, 32M COM LOTES Nº 09 E 10 DE NELSON CHASSAVOIMAISTER E OUTROS; LESTE, 138,50M COM O LOTE Nº 03; SUL, 29,50M COM O PROLONGAMENTO DA RUA ANTÔNIO SILVEIRA; E, AO OESTE, 126M COM O LOTE Nº 01. CONFORME AV-7/7.897, O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA PROTÁSIO LIMA DE MORAES, Nº 1529, LADO ÍMPAR, DISTANTE APROXIMADAMENTE 200,50M DA BIFURCAÇÃO COM A AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, QUADRA OFICIAL 51, QUADRA ATUAL 15, SETOR 004, SENDO O QUARTEIRÃO FORMADO: AO NORTE, COM A AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS; AO SUL, COM A RUA PROTÁSIO LIMA DE MORAES E RUA MAJOR ANTÔNIO JOSÉ DA SILVEIRA; AO LESTE, COM A AV. RIO BRANCO, RUA ALBINO MEDEIROS DE FARIAS E RUA ANTÔNIO PEREIRA; E, AO OESTE, COM A BIFURCAÇÃO DA PROTÁSIO LIMA DE MORAES E AV. PRESIDENTE VARGAS. MAT. 7.897 DO CRI DE TUPANCIRETÁ. CONFORME AVALIAÇÃO, A RUA ONDE LOCALIZA-SE O TERRENO NÃO APRESENTA PAVIMENTAÇÃO, SENDO DESPROVIDA DE INFRAESTRUTURA URBANA. O TERRENO EM QUESTÃO ESTÁ LOCALIZADO A APROX. 200M DA ESQUINA DA AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, UMA IMPORTANTE LIGAÇÃO ENTRE A ZONA OESTE E LESTE DA CIDADE. POSSUI FRENTE DE 29,50M PARA A RUA PROTÁSIO LIMA DE MORAES, COM GREIDE POUCO ACIMA DO NÍVEL DA RUA E SEM ACLIVE. AVALIAÇÃO: R\$ 1.365.500,00. ÔNUS: ARROLAMENTO EM FAVOR DA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DE SANTA MARIA/RS; ARRESTO EM FAVOR DE BANCO CITIBANK S/A, PROCESSO Nº 1065332-34.2013.8.26.0100; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DO BANCO INDUSVAL S/A, PROCESSO Nº 1065228-42.2013.8.26.0100; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DO BANCO SAFRA S/A, PROCESSOS Nº 076/1.13.0001347-9 E 076/1.14.0000182-0; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DE AMANDA MACHADO HILLESHEIN, PROCESSO Nº 076/1.14.0001007-2; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DE PEDRO VALDERI PEREIRA PAIXÃO - ME, PROCESSO Nº 076/1.09.0000608-4; PENHORA EM FAVOR DE BANCO VOTORANTIM S/A, PROCESSO Nº 076/1.14.0000027-1; , **PROCESSO:** 5000049-72.2014.8.21.0076 , **VARA:** VARA JUDICIAL , **COMARCA:** TUPANCIRETÁ/RS , **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , **EXECUTADO:** MASSA FALIDA DE COCEVVIL COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA

003 IMÓVEL

R\$250.000,00 R\$250.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** SÃO PEDRO DO SUL/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 10.798 **DESCRIÇÃO:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, COM ÁREA DE 20.000M², DENTRO DE ÁREA MAIOR DE 1.600.444,50M², SITUADA NO MUNICÍPIO DE QUEVEDOS, NA COMARCA DE SÃO PEDRO DO SUL, NO LUGAR DENOMINADO "RINCÃO DE SÃO JOÃO", DENTRO DE ÁREA MAIOR, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES GERAIS: AO NORTE, COM TERRAS DE GERMANO WEBER; AO SUL, COM TERRAS DE ANGÉLICA VARGAS; AO LESTE, COM TERRAS DE SUCESSÃO DE ERNESTO LEOPOLDO LAMPERT; E, AO OESTE, COM A ESTRADA GERAL QUE DE JÚLIO DE CASTILHOS VAI A CIDADE DE QUEVEDOS. MAT. 10.798 DO CRI DE SÃO PEDRO DO SUL. A FRAÇÃO ESTÁ LOCALIZADA NO LUGAR DENOMINADO RINCÃO SÃO JOÃO, NA ESTRADA QUE LIGA QUEVEDOS/RS A JÚLIO DE CASTILHOS/RS, SITUADO A 18KM DE QUEVEDOS E 49KM DE JÚLIO DE CASTILHOS, POR ESTRADA SEM PAVIMENTAÇÃO E DE BOA CONSERVAÇÃO. CONFORME AVALIAÇÃO, TODAS AS EDIFICAÇÕES FORAM DESTRUÍDAS POR UM VENDAVAL E SOBRAS VANDALIZADAS E FURTADAS. EXISTE AINDA, SOMENTE AS PAREDES E ALICERCES DA CONSTRUÇÃO DESTINADA A DORMITÓRIOS E ESCRITÓRIOS, APENAS O PISO DE CONCRETO DO PAVILHÃO DE RECEBIMENTO, COM AS 4 MOEGAS, E A ESTRUTURA DE CONCRETO PARA SILO CILINDRO DE ARMAZENAMENTO DE GRÃOS, OU SEJA, A PROPRIEDADE ESTÁ ABANDONADA, SENDO NECESSÁRIA A CONSTRUÇÃO DE TODAS AS NOVAS EDIFICAÇÕES, APROVEITANDO APENAS AS ESTRUTURAS DE FUNDAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00. CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE; CONDÔMINOS: OTAVIO TADEU PACHECO DE LIMA, ALMERI SANTOS BRAZ, LUIZ CARLOS GOMES E NILDA PEIXOTO GOMES; IOMAR PEDRO RAZERA E MARILIOISE LONGUI RAZERA; TARCISIO VICENTE ULIANA E ELSA BINOTTO ULIANA; NILO LUIZ COCCO ULIANA E MARIA SALETE RODRIGUES ULIANA; ANDERSON BINOTTO ULIANA E JUCELIA OLIVEIRA ULIANA; ÔNUS: AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DO BANCO SAFRA S/A, PROCESSO Nº 076/1.14.0000182-0; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DE AMANDA MACHADO HILLESHEIN, PROCESSO Nº 076/1.14.0001007-2; , **PROCESSO:** 5000049-72.2014.8.21.0076 , **VARA:** VARA JUDICIAL , **COMARCA:** TUPANCIRETÁ/RS , **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , **EXECUTADO:** MASSA FALIDA DE COCEVVIL COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA

004 IMÓVEL

R\$2.705.000,00R\$2.705.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** CRUZ ALTA/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 38.209 **DESCRIÇÃO:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS, DE FORMATO IRREGULAR, SITUADA NA LOCALIDADE DE IVAÍ, NO MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA, COM ÁREA DE 20.000M², COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM TERRAS DE ANICETO MOAQUIR SALDANHA DE VARGAS; AO SUL, COM TERRAS DE ANICETO MOAQUIR SALDANHA DE VARGAS; AO LESTE, COM TERRAS DE ANICETO MOAQUIR SALDANHA DE VARGAS; E, AO OESTE, COM A RODOVIA BR-158. MAT. 38.209 DO CRI DE CRUZ ALTA/RS. A FRAÇÃO DE TERRAS ESTÁ NO LUGAR DENOMINADO IVAÍ, MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA, COM FACE A BR-158, ENTRE O ACESSO A TUPANCIRETÁ E A SEDE DO MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA, NO LADO LESTE DA RODOVIA, DISTANCIANDO 34KM DO CENTRO DE CRUZ ALTA E 35KM DO CENTRO DE TUPANCIRETÁ. CONFORME AVALIAÇÃO, EXISTE UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA COM 2 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS, COZINHA, SALÃO, VESTIÁRIO, ALÉM DO ESCRITÓRIO DESTINADO AO ATENDIMENTO DA EMPRESA, COM APROX. 250,00M², DIVIDIDOS EM UM ÚNICO PAVIMENTO, COBERTO COM TELHAS METÁLICAS; AO LADO DA MESMA LOCALIZA-SE UMA BALANÇA RODOVIÁRIA, DE MARCA SATURNO, DE APROX. 70M²; O LOTE AINDA APRESENTA UMA SALA COM APROX. 6M² DE ALVENARIA QUE ABRIGA UM TRANSFORMADOR; MAIS AO FUNDO, UM PAVILHÃO DE ALVENARIA, COM TELHAS METÁLICAS, DE APROX. 600M², COM 4 MOEGAS PARA RECEBIMENTO DE GRÃOS, UM ELEVADOR E ESPAÇO PARA ARMAZENAGEM, ALÉM DE ÁREA PARA FUNCIONÁRIOS E, UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DE APROX.15M² PARA COLETA DE AMOSTRA DE CEREAIS (BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA). AVALIAÇÃO: R\$ 2.705.000,00. CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE; ÔNUS: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA EM FAVOR DE JOÃO CARLOS VENDRUSCULO, PROCESSO Nº 076/1.14.0000634-2. , **PROCESSO:** 5000049-72.2014.8.21.0076 , **VARA:** VARA JUDICIAL , **COMARCA:** TUPANCIRETÁ/RS , **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , **EXECUTADO:** MASSA FALIDA DE COCEVVIL COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA

TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANÇE INICIAL	AVALIAÇÃO
------	------	---------------	-----------

005 IMÓVEL

R\$2.518.000,00 R\$2.518.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** JÚLIO DE CASTILHOS/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 13.515 **DESCRIÇÃO:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS IDENTIFICADA COMO GLEBA “B”, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 2,44.8519HA, OU SEJA, 22.485,19M², SITUADA NO LUGAR DENOMINADO “IVAÍ”, LOCALIDADE DE CINAMOMO, DISTRITO DA SEDE DO MUNICÍPIO DE JÚLIO DE CASTILHOS, COM AS SEGUINTESS CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM A ESTRADA QUE LIGA A ESTRADA GERAL JÚLIO DE CASTILHOS AO SALTO DO JACUÍ A LOCALIDADE DE JAPEPÓ E CÉU AZUL; AO SUL, COM A GLEBA A, DE IVANIR PEDRO COCCO; A LESTE, COM A ESTRADA GERAL QUE DE JÚLIO DE CASTILHOS CONDUZ AO SALTO DO JACUÍ; E, AO OESTE, AINDA COM A GLEBA A, DE IVANIR PEDRO COCCO. MAT. 13.515 DO CRI DE JÚLIO DE CASTILHOS. A FRAÇÃO DE TERRAS ESTÁ NO LUGAR DENOMINADO IVAÍ, NA LOCALIDADE DE CINAMOMO, A 33KM DO CENTRO DE JÚLIO DE CASTILHOS, ATRAVÉS DE BR-158 EM DIREÇÃO A CRUZ ALTA, PERCORRENDO 21KM E DEPOIS EM ESTRADA SEM PAVIMENTAÇÃO EM DIREÇÃO A SALTO DO JACUÍ POR MAIS 12KM. CONFORME AVALIAÇÃO, EXISTE UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA COM 2 APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS, COZINHA, SALÃO, VESTIÁRIO, ALÉM DO ESCRITÓRIO DESTINADO AO ATENDIMENTO DA EMPRESA, COM APROX. 250,00M², DIVIDIDOS EM UM ÚNICO PAVIMENTO, COBERTO COM TELHAS METÁLICAS; AO LADO DA MESMA LOCALIZA-SE UMA BALANÇA RODOVIÁRIA, DE MARCA SATURNO, DE APROX. 70M²; O LOTE AINDA APRESENTA UMA SALA COM APROX. 6M² DE ALVENARIA QUE ABRIGA UM TRANSFORMADOR; MAIS AO FUNDO, UM PAVILHÃO DE ALVENARIA, COM TELHAS METÁLICAS, DE APROX. 500M², COM 4 MOEGAS PARA RECEBIMENTO DE GRÃOS, UM ELEVADOR E ESPAÇO PARA ARMAZENAGEM, ALÉM DE ÁREA PARA FUNCIONÁRIOS E, UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DE APROX.15M² PARA COLETA DE AMOSTRA DE CEREAIS (BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA). **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.518.000,00. **CREDOR HIPOTECÁRIO:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE; ÔNUS: AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DO BANCO SAFRA S/A, PROCESSO Nº 076/1.13.0001347-9; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DE BOLIVAR MACHADO HILLESHEIN, PROCESSO Nº 076/1.14.0001006-4; PENHORA EM FAVOR DE AMANDA MACHADO HILLESHEIN, PROCESSO Nº 076/1.14.0001007-2; , **PROCESSO:** 5000049-72.2014.8.21.0076 , **VARA:** VARA JUDICIAL , **COMARCA:** TUPANCIRETÁ/RS , **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , **EXECUTADO:** MASSA FALIDA DE COCEVVIL COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA

006 IMÓVEL

R\$11.525.000,00R\$11.525.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 2.391 **DESCRIÇÃO:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, COM ÁREA DE 1,5HA, OU SEJA, 15.000M², SITUADA NO DISTRITO DE COIMBRA, NO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES, COM AS SEGUINTESS CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM TERRAS DE SADI PICCOLI; AO SUL, COM UMA SANGA SEM DENOMINAÇÃO, COM TERRAS DE NERCI GARCIA DOS SANTOS E, COM A ESTRADA QUE VAI DA ESQUINA GHISLENI A RINCÃO DOS PIRES; AO LESTE E OESTE, COM TERRAS DE SADI PICCOLI. MAT. 2.391 DO CRI DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES. A FRAÇÃO DE TERRAS ESTÁ NO LUGAR DENOMINADO COIMBRA, DISTRITO DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES/RS, NA ESTRADA DE CHÃO BATIDO QUE LIGA O RINCÃO DOS PIRES A ESQUINA GHISLENI, DISTANCIANDO 40KM DA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DAS MISSÕES, 86KM DA SEDE DE TUPANCIRETÁ, ATRAVÉS DA RST-377 E ACESSO A SANTA TECLA, E 23M DA RST-377, RODOVIA PAVIMENTADA MAIS PRÓXIMA. CONFORME AVALIAÇÃO, EXISTE UM CENTRO DE RECEBIMENTO, SECAGEM E ARMAZENAGEM DE GRÃOS. APRESENTA UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DESTINADA PARA ESCRITÓRIO E ATENDIMENTO COM APROX. 150M². AO LADO, UM GALPÃO PARA RECEBIMENTO COM 4 MOEGAS, UM GALPÃO PARA ARMAZENAGEM E ONDE ESTÁ LOCALIZADA A CALDEIRA DO SECADOR, SEPARADOR E ESTOQUE DE INSUMOS, DUAS BALANÇAS RODOVIÁRIAS DE APROXIMADAMENTE 70M² CADA UMA, E UM SILO HORIZONTAL DE CONCRETO PARA ARMAZENAGEM DE GRÃOS, COM CAPACIDADE PARA 200MIL SACOS, DEMAIS EQUIPAMENTOS E BENFEITORIAS (BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA). **AVALIAÇÃO:** R\$ 11.525.000,00. **ARRENDAMENTO PARA LUIZ CARLOS VAZ DE SOUZA** (AV-11/2.391); **CREDOR HIPOTECÁRIO:** ADM DO BRASIL LTDA; **ARRESTO EM FAVOR DO BANCO CITIBANK S/A**, PROCESSO 1065332-34.2013.8.26.0100; ÔNUS - NOTICIA DE AÇÃO EM FAVOR DE BANCO INDUSVAL S/A, PROCESSO 1065228-42.2013.8.26.0100; JOÃO CARLOS VENDRUSCULO, PROCESSO 076/1.14.0000634-2; JAIRO SOLANO DE ALMEIDA, PROCESSO Nº 076/1.14.0000689-0; JARBAS DE ALMEIDA, PROCESSO Nº 074/1.14.0000688-1; JARBAS DE ALMEIDA E JAIRO SOLANO DE ALMEIDA, PROCESSO Nº 076/1.14.0000687-3; , **PROCESSO:** 5000049-72.2014.8.21.0076 , **VARA:** VARA JUDICIAL , **COMARCA:** TUPANCIRETÁ/RS , **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , **EXECUTADO:** MASSA FALIDA DE COCEVVIL COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA

007 IMÓVEL

R\$8.995.000,00 R\$8.995.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** TUPANCIRETÁ/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 11.596 E 10.142 **DESCRIÇÃO:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, COM ÁREA DE 2HA, OU SEJA, 20.000M², DENTRO DE ÁREA MAIOR DE 154HA E 1.200M², SITUADO NO LUGAR DENOMINADO “GRANJA SANTA TECLA”, NESTE MUNICÍPIO DE TUPANCIRETÁ/RS, CONFRONTANDO: AO NORTE, COM A ESTRADA GERAL TUPANCIRETÁ - SANTO ÂNGELO; AO SUL, COM A SUCESSÃO DE OLMIRO VIANA; AO LESTE, COM DARCY VIANA; E, AO OESTE, COM SUCESSÃO DE FELIZ GONÇALVES. MAT. 11.596 DO CRI DE TUPANCIRETÁ/RS. ÔNUS: ARROLAMENTO EM FAVOR DA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DE SANTA MARIA/RS; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DO BANCO INDUSVAL S/A, PROCESSO Nº 1065228-42.2013.8.26.0100; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DO BANCO SAFRA S/A, PROCESSOS Nº 076/1.13.0001347-9; ARRESTO EM FAVOR DO BANCO CITIBANK S/A, PROCESSO 1065332-34.2013.8.26.0100;; , - UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, COM ÁREA DE 2HA, OU SEJA, 20.000M², SITUADO EM SANTA TECLA, 2ª ZONA DO DISTRITO DE JARI, NESTE MUNICÍPIO, QUE DESMEMBRADA DA ÁREA MAIOR, FICARÁ COM AS SEGUINTESS CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM ESTRADA GERAL TUPANCIRETÁ - SANTO ÂNGELO; AO SUL, LESTE E OESTE, COM JULIA PIRES DE LIMA. MAT. 10.142 DO CRI DE TUPANCIRETÁ/RS. A FRAÇÃO DE TERRAS ESTÁ NO LUGAR DENOMINADO SANTA TECLA, NO MUNICÍPIO DE TUPANCIRETÁ/RS, NA MARGEM DA ESTRADA GERAL TUPANCIRETÁ - SANTO ÂNGELO, ESTRADA SEM PAVIMENTAÇÃO, NUMA DISTÂNCIA DE APROXIMADAMENTE 750M DO ENTRONCAMENTO COM A RST-377. LOCALIZA-SE A 41KM DA SEDE DO MUNICÍPIO DE TUPANCIRETÁ; **CREDOR HIPOTECÁRIO:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL – BRDE; ÔNUS: ARROLAMENTO EM FAVOR DA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DE SANTA MARIA/RS; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DE AMANDA MACHADO HILLESHEIN, PROCESSO Nº 076/1.14.0001007-2. APRESENTA UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DESTINADA PARA ESCRITÓRIO E ATENDIMENTO COM APROXIMADAMENTE 100M², UMA CONSTRUÇÃO DESTINADA PARA DORMITÓRIOS DE FUNCIONÁRIOS, COM 8 QUARTOS, 2 VESTIÁRIOS, 1 BANHEIRO, 1 SALA, 1 REFEITÓRIO E 1 COZINHA, COM APROX. 350M², UM GALPÃO PARA RECEBIMENTO COM 4 MOEGAS COM CAPACIDADE DE RECEBIMENTO DE 1.500 SACOS, UM ELEVADOR COM CAPACIDADE DE 120 TONELADAS/HORA, UM GALPÃO PARA ARMAZENAGEM E ONDE ESTÁ LOCALIZADA A CALDEIRA DO SECADOR (CAPACIDADE 1.000 SACOS), SEPARADOR E ESTOQUES DE INSUMOS, DUAS BALANÇAS RODOVIÁRIAS DE APROX. 50M² CADA UMA, TRÊS SILOS CILÍNDRICOS PARA ARMAZENAGEM DE GRÃOS COM CAPACIDADE DE 75.000 SACOS, DEMAIS EQUIPAMENTOS E BENFEITORIAS (A MAIORIA DAS BENFEITORIAS ENCONTRAM-SE AVERBADAS - AV-02/10.142). CONFORME AVALIAÇÃO, AS DUAS ÁREAS APRESENTAM A SUPERFÍCIE DE 4HA, ONDE SE DISTRIBUÍ CENTRO DE RECEBIMENTO, SECAGEM E ARMAZENAGEM DE GRÃOS, SENDO AVALIADAS EM CONJUNTO PELO VALOR DE R\$ 8.995.000,00; , **PROCESSO:** 5000049-72.2014.8.21.0076 , **VARA:** VARA JUDICIAL , **COMARCA:** TUPANCIRETÁ/RS , **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , **EXECUTADO:** MASSA FALIDA DE COCEVVIL COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA

008 IMÓVEL

R\$1.795.500,00 R\$1.795.500,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** TUPANCIRETÁ/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 7.946 **DESCRIÇÃO:** LOTE Nº 16, COM ÁREA DE 5.129,75M², DE FORMA IRREGULAR, LOCALIZADO NO PROLONGAMENTO DA RUA ANTÔNIO SILVEIRA, DISTANTE 200,50M DA BIFURCAÇÃO DA AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS E O PROLONGAMENTO DA RUA ANTÔNIO SILVEIRA, NESTA CIDADE DE TUPANCIRETÁ, NA QUADRA 51, LADO ÍMPAR, COM AS SEGUINTESS MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, 59M, SENDO 18M COM O LOTE Nº 11, 41M COM O LOTE Nº 12; A LESTE, 117M COM O LOTE Nº 17; AO SUL, 38M COM O PROLONGAMENTO DA RUA ANTÔNIO SILVEIRA; E, AO OESTE, 120M, SENDO 91M COM O LOTE N E 29M COM O LOTE 15. MAT. 7.946 DO CRI DE TUPANCIRETÁ/RS. O TERRENO EM QUESTÃO ESTÁ LOCALIZADO A APROX. 200M DA AV. PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, UMA IMPORTANTE LIGAÇÃO ENTRE A ZONA OESTE E LESTE DA CIDADE. POSSUI FRENTE DE 38M PARA A RUA PROTÁZIO LIMA DE MORAES, COM GREIDE POUÇO ACIMA DO NÍVEL DA RUA E SEM ACLIVE. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.795.500,00. ÔNUS: ARROLAMENTO EM FAVOR DA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DE SANTA MARIA/RS; ARRESTO EM FAVOR DE BANCO CITIBANK S/A, PROCESSO Nº 1065332-34.2013.8.26.0100; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DO BANCO INDUSVAL S/A, PROCESSO Nº 1065228-42.2013.8.26.0100; AÇÃO DE EXECUÇÃO EM FAVOR DO BANCO SAFRA S/A, PROCESSOS Nº 076/1.13.0001347-9 E 076/1.14.0000182-0; , **PROCESSO:** 5000049-72.2014.8.21.0076 , **VARA:** VARA JUDICIAL , **COMARCA:** TUPANCIRETÁ/RS , **EXEQUENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , **EXECUTADO:** MASSA FALIDA DE COCEVVIL COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA

[illegible]