TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANCE INICIAL	AVALIAÇÃO
001	IMÓVEL	R$135.000,00	R$0,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** NÃO-ME-TOQUE/RS **ENDEREÇO: DESCRIÇÃO:** UM TERRENO URBANO, C/ÁREA DE 2.320M², SEM BENFEITORIAS, MEDINDO 116X20M, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO DE SÃO JOSÉ DO CENTRO, MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE/RS, CONFRONTANDO: AO NORTE, POR UMA FUTURA RUA, COM TERRENOS DOS VENDEDORES ILÁRIO SCHAEFFER E SUA ESPOSA ADELI MARTHA SCHAEFFER; AO SUL, C/TERRENO DE ILMO KERBER, PARTE C/TERRENO DE OSVALDO KRÜGER E PARTE, C/TERRENO DE GUILHERME SCHOLZE; AO LESTE, C/TERRENOS DOS VENDEDORES ILÁRIO SCHAEFFER E SUA ESPOSA ADELI MARTHA SCHAEFFER; E, AO OESTE, C/TERRENOS DOS VENDEDORES ILÁRIO SCHAEFFER E SUA ESPOSA ADELI MARTHA SCHAEFFER. MAT. 10.153 CRI NÃO-ME-TOQUE. PENHORADO TAMBÉM NOS PROCESSOS: Nº 9000555-61.2017.8.21.0112, CREDOR ALUFASI ESQUADRIAS LTDA ME.; Nº 5000163-96.2018.4.04.7118, CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROC. 50001639620184047118. R$ 270.000,00. PROC. 0020928-72.2018.5.04.0561. MARLONES ANTÔNIO CARDOSO DA SILVA E OUTROS (2) X AC BECKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – ME, VANICE MARIA SPRANDEL BECKER, DARLAN BECKER. , **PROCESSO:** 0020928-72.2018.5.04.0561 , **EXEQUENTE:** MARLONES ANTÔNIO CARDOSO DA SILVA E OUTROS (2) , **EXECUTADO:** AC BECKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – ME, VANICE MARIA SPRANDEL BECKER, DARLAN BECKER.

002	IMÓVEL	R$130.000,00	R$260.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** PASSO FUNDO/RS **ENDEREÇO: DESCRIÇÃO:** PARTE DE UM TERRENO URBANO, C/ÁREA SUPERFICIAL DE 990M², MEDINDO 11M DE FRENTE, POR 90M DE FRENTE A FUNDOS, SITUADO NA CIDADE DE PASSO FUNDO, VILA OPERÁRIO, COM FRENTE PARA A RUA ANTÔNIO RIBEIRO VASCONCELLOS, SEM NUMERAÇÃO DEFINIDA, DISTANTE 38,20M DA ESQUINA COM A RUA ALFERES RODRIGO, AINDA SEM QUARTEIRÃO FORMANDO E QUE CONFRONTA: AO NORTE, C/TERRENOS QUE SÃO OU FORAM DE GOMERCINDO VARGAS, EM 11M; AO SUL, C/A RUA ANTÔNIO RIBEIRO VASCONCELOS, ONDE FAZ FRENTE E MEDE 11M; AO LESTE, C/TERRENOS DE DORVALINA BITTENCOURT ONDE MEDE 90M; E, AO OESTE, C/PARTE DO MESMO TERRENO QUE É OU FOI DE GOMERCINDO VARGAS, HOJE DE CESAR LUIZ PIASSON. SOBRE O IMÓVEL EXISTE UMA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA, UMA CASA MUITO MODESTA DE MADEIRA, COM APROX. 80M². MAT. 36.345 CRI DE PASSO FUNDO. ÔNUS: PENHORADO NO PROC. 009/1.12.0001746-5, CREDORA NILVE ILMA RIES MARQUES; INDISPONIBILIDADE PROC. 0020733-53.2019.5.04.0561; INDISPONIBILIDADE PROC. 5003081-83.2012.4.04.71118. R$ 260.000,00. PROC. 0020733-53.2019.5.04.0561. TIAGO TRINDADE X RETIVEL – PEÇAS E RETIFICA DE MOTORES LTDA – EPP, CARLOS WALDEMAR RIES, CIBELE ROSANE SIQUEIRA E PAULO DOS SANTOS. , **PROCESSO:** 0020733-53.2019.5.04.0561 , **EXEQUENTE:** TIAGO TRINDADE , **EXECUTADO:** RETIVEL – PEÇAS E RETIFICA DE MOTORES LTDA – EPP, CARLOS WALDEMAR RIES, CIBELE ROSANE SIQUEIRA E PAULO DOS SANTOS.

003	IMÓVEL	R$57.000,00	R$114.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** PASSO FUNDO/RS **ENDEREÇO: DESCRIÇÃO:** A PARTE DE 17,65% OU 2.598,08M² DO TERRENO URBANO, C/ÁREA DE 14.720M², SITUADO N/C, LADO PAR DA RUA ANTÔNIO VARGAS, DISTANTE 1.439M² DA ESQUINA C/A RUA SILVA JARDIM, SETOR 6, QUADRA 200, LOTE 13, AO LADO DO CLUBE DOS COMERCIÁRIOS NO LOEF, CONFRONTANDO AO NORTE, C/TERRAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO, MEDINDO 460M DE FRENTE A FUNDOS; AO SUL, C/O LOTE 5, DE WILLY PEDRO NEITZKE, EM 442M DA FRENTE A FUNDOS; A LESTE, C/UMA SANGA, C/TERRAS DE CARMELIANO ZAMBONI, ANTES DE PROPRIEDADE DA SUC. DE ARNALDO GERHARDT, ONDE FAZ FUNDOS; E, AO OESTE, C/A CITADA RUA ANTÔNIO VARGAS, MEDINDO 32,70M, ONDE FAZ FRENTE. MAT. 19.176 CRI DE CARAZINHO. CONDÔMINOS: ÂNGELO ANTÔNIO PETROLLI E TANIA PRESOTTO, SILVIO MARCOS RIBAS DE OLIVEIRA E CRISTIANA APARECIDA BRAGA MORAES DE OLIVEIRA, HILGA LERMEN. ÔNUS: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (AV-12) E PENHORA (AV-13), PROC. 5002846-18.2020.8.21.0009, CREDOR ESPÓLIO DE JÚLIO CESAR BOTTI CARELLI. R$ 114.000,00. PROC. 0020821-57.2020.5.04.0561. TARCISIO JOSÉ SCHNEIDER X LEANDRO A. LERMEN EIRELI – EPP. , **PROCESSO:** 0020821-57.2020.5.04.0561 , **EXEQUENTE:** TARCISIO JOSÉ SCHNEIDER , **EXECUTADO:** LEANDRO A. LERMEN EIRELI – EPP

004	VEÍCULO	R$14.100,00	R$28.100,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **MARCA/MODELO:** CHEVROLET/AGILE LT **PLACA:** I*****0 **ANO/MODELO:** 2011/2011 **COR:** PRATA **COMBUSTÍVEL:** ALCOOL/GASOLINA **KM:** 135.534 **DESCRIÇÃO:** UM AUTOMÓVEL CHEVROLET/AGILE LT, PLACA ISB-5960, RENAVAM 335370594, ANO E MODELO 2011, PRATA. R$ 28.100,00. PROC. 0020542-03.2022.5.04.0561. JANETE SCHMITZ X ANISIA BOHN DA CUNHA E MARIA TEREZA DA CUNHA., , FOTOS DO RECOLHIMENTO DO VEÍCULO, REALIZADO EM 10/10/2023. , , OBS.: ALÉM DO VALOR DO ARREMATE E DA COMISSÃO DO LEILOEIRO, O ARREMATANTE DEVERÁ ASSUMIR, AINDA, R$1.415,10 REFERENTES A REMOÇÃO, GUARDA E DEPÓSITO DO VEÍCULO. , **PROCESSO:** 0020542-03.2022.5.04.0561 , **VARA:** TRABALHO , **COMARCA:** CARAZINHO , **EXEQUENTE:** JANETE SCHMITZ , **EXECUTADO:** ANISIA BOHN DA CUNHA, MARIA TEREZA DA CUNHA

005-1	DIVERSOS	R$1.000,00	R$2.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **DESCRIÇÃO:** UMA ESTEIRA EMBREEX 554, Nº 7305299, PAINEL NÃO FUNCIONA TOTALMENTE, ESTEIRA NÃO FUNCIONA. R$ 2.000,00. PROC. 0020138-20.2020.5.04.0561. DIEGO MELLO DE VARGAS X ACADEMIA NOVA STUDIO LTDA., , O ARREMATANTE ASSUME, AINDA, R$150,00 REFERENTE AO CUSTO DE DEPÓSITO. , **LOCAL DE EXPOSIÇÃO:** RS-155, KM01, AO LADO DA RODOVIÁRIA DE IJUÍ - IJUÍ - RS , **PROCESSO:** 0020138-20.2020.5.04.0561 , **EXEQUENTE:** DIEGO MELLO DE VARGAS , **EXECUTADO:** ACADEMIA NOVA STUDIO LTDA.

005-2	DIVERSOS	R$1.600,00	R$3.200,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **DESCRIÇÃO:** UMA ESTEIRA EMBREEX 554, Nº 6505423, COM INFORMAÇÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA, NO ATO DO RECOLHIMENTO, DE QUE ESTARIA FUNCIONANDO. R$ 3.200,00. PROC. 0020138-20.2020.5.04.0561. DIEGO MELLO DE VARGAS X ACADEMIA NOVA STUDIO LTDA., , O ARREMATANTE ASSUME, AINDA, R$150,00 REFERENTE AO CUSTO DE DEPÓSITO. , **LOCAL DE EXPOSIÇÃO:** RS-155, KM01, AO LADO DA RODOVIÁRIA DE IJUÍ - IJUÍ - RS , **PROCESSO:** 0020138-20.2020.5.04.0561 , **EXEQUENTE:** DIEGO MELLO DE VARGAS , **EXECUTADO:** ACADEMIA NOVA STUDIO LTDA.

TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANCE INICIAL	AVALIAÇÃO
006	IMÓVEL	R$70.000,00	R$140.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** CARAZINHO/RS **ENDEREÇO: DESCRIÇÃO:** UM TERRENO URBANO, C/ÁREA DE 299M², SITUADO NO LADO ÍMPAR DA RUA PEDRO VARGAS, ESQUINA COM O LADO ÍMPAR DA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, NO QUARTEIRÃO FORMADO POR MAIS AS RUAS ANTONIO FRANCISCO KERPEM E SALDANHA MARINHO, VILA BRAGANHOLO, CIDADE DE CARAZINHO, LOTE 001, QUADRA 090, SETOR 04, CONFRONTANDO: AO NORTE, C/O LOTE 10; AO SUL, EM 13M, C/A RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ; AO LESTE, C/O LOTE 11; E, AO OESTE, EM 23M, C/A RUA PEDRO VARGAS. NA MATRICULA CONSTA UMA CASA DE MADEIRA, MAS A MESMA FOI DEMOLIDA. MAT. 40.951 CRI DE CARAZINHO. R$ 140.000,00. PROC. CP. 0020541-52.2021.5.04.0561. LEZIO DA SILVA E OUTROS (4) X JOÃO GERALDO RODRIGUES E OUTROS (3). , **PROCESSO:** 0020541-52.2021.5.04.0561 , **EXEQUENTE:** LEZIO DA SILVA E OUTROS (4) , **EXECUTADO:** JOÃO GERALDO RODRIGUES E OUTROS (3).

007	VEÍCULO	R$240.000,00	R$240.000,00

COMITENTE: 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **DESCRIÇÃO:** UMA RETROESCAVADEIRA M.A/CASE, M 580, ANO 2012, PLACA ITE-3067, BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. R$ 240.000,00. PROC. 0020130-14.2018.5.04.0561. ANDERSON RICARDO LEITE (SUCESSÃO DE) E OUTROS (2) X GILMAR ALVES DA SILVA E OUTROS (4). , **PROCESSO:** 0020130-14.2018.5.04.0561 , **EXEQUENTE:** ANDERSON RICARDO LEITE (SUCESSÃO DE) E OUTROS (2) , **EXECUTADO:** GILMAR ALVES DA SILVA E OUTROS (4)

ANOTAÇÕES