

**TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA**

LOTE	TIPO	LANÇE INICIAL	AVALIAÇÃO
------	------	---------------	-----------

<b>007-1</b> DIVERSOS		R\$500,00	R\$2.000,00
-----------------------	--	-----------	-------------

**COMITENTE:** 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **DESCRIÇÃO:** UMA ESTEIRA EMBREEX 554, Nº 7305299, PAINEL NÃO FUNCIONA TOTALMENTE, ESTEIRA NÃO FUNCIONA. R\$ 2.000,00. PROC. 0020138-20.2020.5.04.0561. DIEGO MELLO DE VARGAS X ACADEMIA NOVA STUDIO LTDA., , BEM RECOLHIDO EM DEPÓSITO DESTE LEILOEIRO., , O VALOR MÍNIMO PARA PROPOSTA É DE R\$500,00. NO ENTANTO, NÃO EXISTE GARANTIA DE ACEITAÇÃO DA RESPECTIVA PROPOSTA. ELA SERÁ REMETIDA AO JUÍZO DA VARA DO TRABALHO PARA APRECIÇÃO DAS PARTES E, HAVENDO CONCORDÂNCIA, SERÁ CONCRETIZADA. , **LOCAL DE EXPOSIÇÃO:** RS-155, KM01, AO LADO DA RODOVIÁRIA DE IJUÍ - IJUÍ - RS , **PROCESSO:** 0020138-20.2020.5.04.0561 , **EXEQUENTE:** DIEGO MELLO DE VARGAS , **EXECUTADO:** ACADEMIA NOVA STUDIO LTDA

<b>007-2</b> DIVERSOS		R\$1.000,00	R\$3.200,00
-----------------------	--	-------------	-------------

**COMITENTE:** 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **DESCRIÇÃO:** UMA ESTEIRA EMBREEX 554, Nº 6505423, FUNCIONANDO, COM PROBLEMAS NO PAINEL. R\$ 3.200,00. PROC. 0020138-20.2020.5.04.0561. DIEGO MELLO DE VARGAS X ACADEMIA NOVA STUDIO LTDA., , BEM RECOLHIDO EM DEPÓSITO DESTE LEILOEIRO., , O VALOR MÍNIMO PARA PROPOSTA É DE R\$1000,00. NO ENTANTO, NÃO EXISTE GARANTIA DE ACEITAÇÃO DA RESPECTIVA PROPOSTA. ELA SERÁ REMETIDA AO JUÍZO DA VARA DO TRABALHO PARA APRECIÇÃO DAS PARTES E, HAVENDO CONCORDÂNCIA, SERÁ CONCRETIZADA. , **LOCAL DE EXPOSIÇÃO:** RS-155, KM01, AO LADO DA RODOVIÁRIA DE IJUÍ - IJUÍ - RS , **PROCESSO:** 0020138-20.2020.5.04.0561 , **EXEQUENTE:** DIEGO MELLO DE VARGAS , **EXECUTADO:** ACADEMIA NOVA STUDIO LTDA

<b>008</b> IMÓVEL		R\$70.000,00	R\$140.000,00
-------------------	--	--------------	---------------

**COMITENTE:** 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** CARAZINHO/RS **ENDEREÇO:** **DESCRIÇÃO:** UM TERRENO URBANO, C/ÁREA DE 299M², SITUADO NO LADO ÍMPAR DA RUA PEDRO VARGAS, ESQUINA COM O LADO ÍMPAR DA RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, NO QUARTEIRÃO FORMADO POR MAIS AS RUAS ANTONIO FRANCISCO KERPEM E SALDANHA MARINHO, VILA BRAGANHOLO, CIDADE DE CARAZINHO, LOTE 001, QUADRA 090, SETOR 04, CONFRONTANDO: AO NORTE, C/O LOTE 10; AO SUL, EM 13M, C/A RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ; AO LESTE, C/O LOTE 11; E, AO OESTE, EM 23M, C/A RUA PEDRO VARGAS. NA MATRÍCULA CONSTA UMA CASA DE MADEIRA, MAS A MESMA FOI DEMOLIDA. MAT. 40.951 CRI DE CARAZINHO. R\$ 140.000,00. PROC. CP. 0020541-52.2021.5.04.0561. LEZIO DA SILVA E OUTROS (4) X JOÃO GERALDO RODRIGUES E OUTROS (3)., , A PROPOSTA PARCELADA SERÁ LEVADA AO JUÍZO PARA ANÁLISE. , **PROCESSO:** 0020541-52.2021.5.04.0561 , **VARA:** VARA DO TRABALHO , **COMARCA:** CARAZINHO/RS , **EXEQUENTE:** LEZIO DA SILVA E OUTROS (4) , **EXECUTADO:** JOÃO GERALDO RODRIGUES E OUTROS (3).

<b>009</b> IMÓVEL		R\$130.000,00	R\$260.000,00
-------------------	--	---------------	---------------

**COMITENTE:** 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** PASSO FUNDO/RS **ENDEREÇO:** , **MATRÍCULA:** 36.345 **DESCRIÇÃO:** PARTE DE UM TERRENO URBANO, C/ÁREA SUPERFICIAL DE 990M², MEDINDO 11M DE FRENTE, POR 90M DE FRENTE A FUNDOS, SITUADO NA CIDADE DE PASSO FUNDO, VILA OPERÁRIO, COM FRENTE PARA A RUA ANTÔNIO RIBEIRO VASCONCELLOS, SEM NUMERAÇÃO DEFINIDA, DISTANTE 38,20M DA ESQUINA COM A RUA ALFERES RODRIGO, AINDA SEM QUARTEIRÃO FORMANDO E QUE CONFRONTA: AO NORTE, C/TERRENOS QUE SÃO OU FORAM DE GOMERCINDO VARGAS, EM 11M; AO SUL, C/A RUA ANTÔNIO RIBEIRO VASCONCELOS, ONDE FAZ FRENTE E MEDE 11M; AO LESTE, C/TERRENOS DE DORVALINA BITTENCOURT ONDE MEDE 90M; E, AO OESTE, C/PARTE DO MESMO TERRENO QUE É OU FOI DE GOMERCINDO VARGAS, HOJE DE CESAR LUIZ PIASSON. SOBRE O IMÓVEL EXISTE UMA CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA, UMA CASA MUITO MODESTA DE MADEIRA, COM APROX. 80M². MAT. 36.345 CRI DE PASSO FUNDO. ÔNUS: PENHORADO NO PROC. 009/1.12.0001746-5, CREDORA NILVE ILMA RIES MARQUES; INDISPONIBILIDADE PROC. 0020733-53.2019.5.04.0561; INDISPONIBILIDADE PROC. 5003081-83.2012.4.04.71118. R\$ 260.000,00. PROC. 0020733-53.2019.5.04.0561. TIAGO TRINDADE X RETIVEL - PEÇAS E RETIFICA DE MOTORES LTDA - EPP, CARLOS WALDEMAR RIES, CIBELE ROSANE SIQUEIRA E PAULO DOS SANTOS. , **PROCESSO:** 0020733-53.2019.5.04.0561 , **VARA:** VARA DO TRABALHO , **COMARCA:** CARAZINHO/RS , **EXEQUENTE:** TIAGO TRINDADE , **EXECUTADO:** RETIVEL - PEÇAS E RETIFICA DE MOTORES LTDA - EPP, CARLOS WALDEMAR RIES, CIBELE ROSANE SIQUEIRA E PAULO DOS SANTOS.

<b>010</b> IMÓVEL		R\$57.000,00	R\$114.000,00
-------------------	--	--------------	---------------

**COMITENTE:** 1 PODER JUDICIARIO - JUSTIÇA COMUM **CIDADE:** CARAZINHO/RS **ENDEREÇO:** **DESCRIÇÃO:** A PARTE DE 17,65% OU 2.598,08M² DO TERRENO URBANO, C/ÁREA DE 14.720M², SITUADO N/C, LADO PAR DA RUA ANTÔNIO VARGAS, DISTANTE 1.439M² DA ESQUINA C/A RUA SILVA JARDIM, SETOR 6, QUADRA 200, LOTE 13, AO LADO DO CLUBE DOS COMERCÍARIOS NO LOEF, CONFRONTANDO AO NORTE, C/TERRAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAZINHO, MEDINDO 460M DE FRENTE A FUNDOS; AO SUL, C/O LOTE 5, DE WILLY PEDRO NEITZKE, EM 442M DA FRENTE A FUNDOS; A LESTE, C/UMA SANGA, C/TERRAS DE CARMELIANO ZAMBONI, ANTES DE PROPRIEDADE DA SUC. DE ARNALDO GERHARDT, ONDE FAZ FUNDOS; E, AO OESTE, C/A CITADA RUA ANTÔNIO VARGAS, MEDINDO 32,70M, ONDE FAZ FRENTE. MAT. 19.176 CRI DE CARAZINHO. CONDÔMINOS: ÂNGELO ANTÔNIO PETROLI E TANIA PRESOTTO, SILVIO MARCOS RIBAS DE OLIVEIRA E CRISTIANA APARECIDA BRAGA MORAES DE OLIVEIRA, HILGA LERMEN. ÔNUS: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (AV-12) E PENHORA (AV-13), PROC. 5002846-18.2020.8.21.0009, CREDOR ESPÓLIO DE JÚLIO CESAR BOTTI CARELLI. R\$ 114.000,00. PROC. 0020821-57.2020.5.04.0561. TARCISIO JOSÉ SCHNEIDER X LEANDRO A. LERMEN EIRELI - EPP. , **PROCESSO:** 0020821-57.2020.5.04.0561 , **VARA:** VARA DO TRABALHO , **COMARCA:** CARAZINHO/RS , **EXEQUENTE:** TARCISIO JOSÉ SCHNEIDER , **EXECUTADO:** LEANDRO A. LERMEN EIRELI - EPP

ANOTAÇÕES